



## 64 m<sup>2</sup> Wohnung in Blasnitzen/Bad Eisenkappel

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	248
Adresse:	AT-9135 Bad Eisenkappel Österreich
Region:	Kärnten

#### Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Nettokaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	500,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	nein
Betriebs-/ Nebenkosten:	95,00 EUR
Heizkosten:	105,00 EUR
Kautionsbetrag:	1.500,00 EUR

#### Flächen

Bruttofläche:	ca. 65 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 64 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	1
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Pellets
Bodenbelag:	Fliesen, Holz, Laminat
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja



Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise
Kamin (Anschluss):	nein
Fenster:	Holz
Türen (innen):	Holz

### Zustandsangaben

Baujahr:	1948
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll renoviert

### Verwaltung

Haustiere:	ja
------------	----

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----

### Beschreibung im Detail

Wohnung im 1. Stock mit ca. 64m<sup>2</sup> inkl. Veranda, Miete gesamt monatlich EUR 500,00, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC, Lagerfläche im Nebengebäude, Garage, 9135 Bad Eisenkappel, Blasnitzen, in einer ländlichen, ruhigen Lage, Anfragen bitte direkt an Frau Holzinger, Telefon: 0650 30 64 002 Email: dorothea.holzinger@gmail.com



## Galerie







Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>