Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Dachgeschosswohnung 103 m² 4 Zimmer kein Lift, mit Parkplatz in der Rosentalerstrasse

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	298
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Österreich

Preise

Kaltmiete:	700,00 EUR
Warmmiete:	1.080,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten:	250,00 EUR
Kautionsbetrag:	3.000,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 103 m²
Zimmerzahl:	4
Anzahl Stellplätze:	2

Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Balkon / Terrasse:	nein

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gut

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Das Wohnhaus ist in der Rosentalerstrasse etwa auf Höhe des Messegeländes. Die Wohnung hat ca. 103m² und liegt im Dachgeschoss (2. Stock) ohne Lift. Der Wohnung sind 2 PKW Abstellplätze zugewiesen. Die Wohnung verfügt über 4 Zimmer, Vorraum, Küche, Bad mit Toilette und das Stiegenhauspodest und nimmt das ganze Dachgeschoss ein. Im Keller gibt es eingeschränkt Lagermöglichkeiten. Die monatliche Miete beträgt EUR 700,00, das monatliche Betriebskostenakonto beträgt EUR 130,00 und das monatliche Heizkostenakonto beträgt EUR 250,00. Der monatliche gesamte Mietzins beträgt also EUR 1.080,00. Die bei Unterschrift Mietvertrag zu zahlende Kaution beträgt EUR 3.240,00. Die Wohnung war jahrelang als WG für Studenten vermietet und wäre nun eventuell ab 1. Dezember zu beziehen, eventuell auch erst ab 1. Jänner 2027. Der Energieausweis für das Gebäude ist in Arbeit und wird nachgereicht. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie



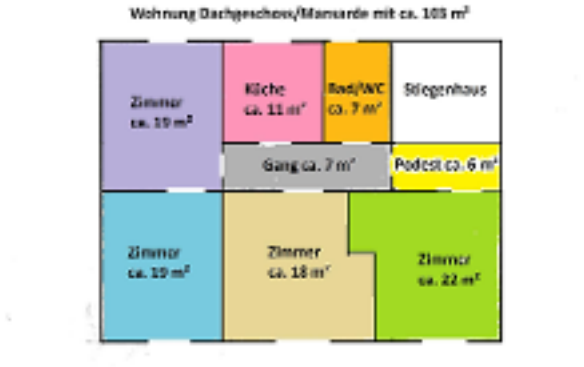





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich







Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at