



## 71m<sup>2</sup> Wohnung, neu renoviert, St. Veit , zentrale Lage, ab sofort zu beziehen

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	459
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

#### Preise

Kaltmiete:	480,00 EUR
Warmmiete:	750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten:	120,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 71 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	neuwertig
--------------	-----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 150 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,11

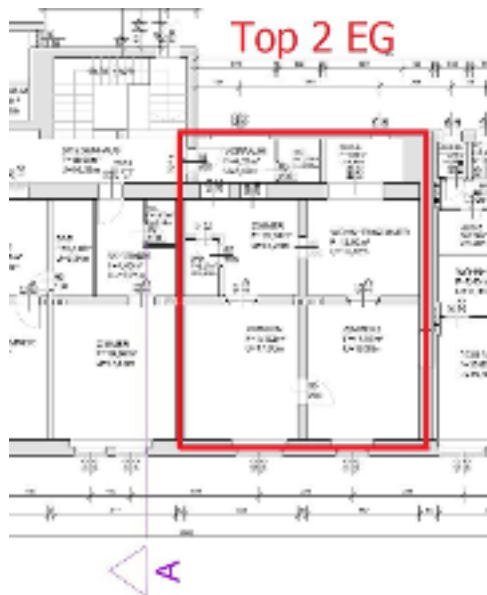


### **Beschreibung im Detail**

Die neu renovierte Erdgeschoß Wohnung liegt halbwegs zentrumsnah in der Klagenfurterstrasse in St. Veit/Glan. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 71 m<sup>2</sup>, diese ist aufgeteilt in 3 Zimmer( davon sind 2 Zimmer Durchgangszimmer), Vorraum, Bad mit Dusche, Toilette und eine große Kochnische. Die monatliche Miete beträgt EUR 450,00 das monatliche Betriebskostenkonto EUR 150,00, das monatliche Heizkostenkonto EUR 120,00. Die gesamte monatliche Belastung beträgt EUR 750,00. Die Kautions beträgt EUR 2.250,00. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner.



## Galerie







Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>