



## Pizzeria, Cafe, Bar, Kebabhaus, Geschäftslokal, Tankstelle

Gewerbeobjekt / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID: 481  
Adresse: AT-9371 Brückl  
Österreich

#### Preise

Kaltmiete: 2.000,00 EUR  
zzgl. Mehrwertsteuer: ja  
MwSt-Satz: 20  
Betriebs-/ Nebenkosten: 200,00 EUR  
Courtage / Provision: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.  
provisionspflichtig: ja

#### Flächen

Gewerbefläche: ca. 210 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
barrierefrei: ja

#### Zustandsangaben

Zustandsart: voll renoviert

#### Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe  
Branchen: Handl und Gastronomie

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



## Beschreibung im Detail

Zur Vermietung gelangt eine aktive Tankstelle in Brückl/Kärnten. Die Tankstelle samt den Räumlichkeiten wurde im Jahre 2019 saniert und renoviert. Sie bietet eine sehr gut ausgestattete Gastronomie direkt an der stark frequentierten Bundesstrasse B92. Ein attraktives Zusatzeinkommen erzielt man durch die Provisionen beim Treibstoffverkauf und durch den sehr gut ausgestatteten Shop. Die Gastronomie bietet eine Schank/Bar mit Gastraum, Nebenraum und Terrasse. Zusätzlich gibt es eine Küche, 2 größere Lagerräume und einen Kellerraum. Die Tankstellenkaution beträgt EUR 8.000,00, die Kautions für das Geschäft/die Gastronomie beträgt EUR 6.000,00. Bei Bedarf können die Räumlichkeiten auch einer anderen Nutzung zugeführt werden, auch ein Umbau (Büro?) wäre möglich. Nach Bedarf von Räumlichkeiten kann der Mietzins auch angepasst werden. Die Räumlichkeiten werden mit Öl beheizt, die Heizkosten übernimmt der Mieter. Die monatliche Miete beträgt EUR 2.000,00, das monatliche Betriebskostenkonto beträgt EUR 200,00, jeweils zuzüglich 20% MwSt.. Der Energieausweis wird erstellt und nach Vorliegen nachgereicht. Bei Interesse bitten wir um ein Email an [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner. Gerne zeigen wir Ihnen das Gewerbeobjekt persönlich!



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>