



## Gasthaus-Restaurant in Pischeldorf zu verpachten

Gastgewerbe / Pacht

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	497
Adresse:	AT-9064 Pischeldorf Österreich

#### Preise

Pacht:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	3BMM zuzüglich 20% MwSt.
provisionspflichtig:	ja

#### Flächen

Anzahl Terrassen:	1
Gewerbefläche:	ca. 380 m <sup>2</sup>
Anzahl Gastraumplätze:	150
Anzahl Tagungsräume:	2

#### Ausstattung

barrierefrei:	ja
angeschlossene Gastronomie:	ja

#### Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gut

#### Umfeld

Gebiet:	Ortslage
---------	----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## Beschreibung im Detail

Das Gasthaus- Restaurant befindet sich in Pischeldorf in der Gemeinde Magdalensberg. Es ist ein Traditionsbetrieb, allerdings seit einiger Zeit nicht mehr in Betrieb. Bis vor kurzem war noch ein Catering Unternehmen eingemietet. Die Lokalität verfügt über Schankraum, Stüberl, Speisesaal (auch teilbar), Terrasse, Küche und Kühlräume. Parkplätze sind in genügender Anzahl vorhanden. Auch eine Wohnung im 1. Stock ist derzeit frei. Die Pachthöhe beträgt 2% des Monatsumsatzes zuzüglich USt. sowie Betriebs-, Heizkosten und Strom. Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht. Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>