



## Gasthaus - Pizzeria mit Wohnung in Tourismusregion

Gastgewerbe / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	511
Adresse:	AT-9565 Ebene Reichenau Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	199.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 350 m <sup>2</sup>
Anzahl Gastterrassen:	2

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1970
----------	------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Das Gasthaus liegt im Tourismusgebiet nahe Turrach, Hochrindl, Falkert, Bad Kleinkirchheim direkt an der hochfrequenten Bundesstrasse. Der Betrieb ist voll ausgestattet mit großer Theke, Gastküche, Gasträumen und Terrassen. Zuletzt wurde ein Schwerpunkt auf Pizzeria gelegt, der Pizzaofen hat 2 Etagen und schafft 8 Pizzas. Das Restaurant hat bis zu 60 Sitzplätze. Auf der Terrasse haben ca. 30 Personen Platz. Lagerflächen und Abstellräume befinden sich im Keller. Im ausgebauten Dachgeschoß gibt es Stiegenhaus, Vorraum, 5 Zimmer, zwei Duschen und zwei Toiletten. Gasthaus und Restaurant sind betriebsbereit und warten auf eine Wiedereröffnung. Der Energieausweis wurde beauftragt und wird, sobald vorhanden, nachgereicht. Der Betrieb wäre auch zu pachten! Bei Interesse schreiben Sie ein Mail: [planteu@feps.at](mailto:planteu@feps.at) oder Sie rufen gleich an: 0664 33 73 204, Hr. Planteu.



## Galerie









Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Josef Planteu
<b>Telefon:</b>	0664 33 73 204
<b>Mobiltelefon:</b>	06643373204
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:planteu@feps.at">planteu@feps.at</a>