Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Kleiner Grund aber sehr großes Haus am Fuße der Turrach

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	513
Adresse:	AT-9565 Ebene Reichenau Österreich

Preise

Kaufpreis:	169.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust

Flächen

Wohnfläche:	ca. 350 m²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 450 m²

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Fernwärme
Keller:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1970

Umfeld

Gebiet:	Ortslage

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Das Grundstück ist mit 300 m² eher klein, das Haus bietet dafür 350 m² Nutzfläche. Das Gebäude liegt im Tourismusgebiet nähe Turrach, Hochrindl, Falkert, Bad Kleinkirchheim direkt an der hochfrequenten Bundesstrasse. Im Dachgeschoss befindet sich eine große Wohnung mit ca. 140 m². Das Erdgeschoss bietet ebenso 140 m² und ist ein voll ausgestattetes Restaurant mit großer Theke, professioneller Gastroküche, Gasträumen, Terrassen und bietet Platz für bis zu 60 Gästen. Lagerflächen und Abstellräume befinden sich im Keller. In der Wohnung im ausgebauten Dachgeschoß gibt es Vorraum, 5 Zimmer, zwei Duschen und zwei Toiletten. Gasthaus und Restaurant wären betriebsbereit. Vielleicht möchten Sie günstig ein Wohnhaus erwerben mit der Option das Restaurant zu betreiben/zu verpachten, oder Sie nutzen das Haus einfach total privat, gestalten die Gasträume um und verwenden das Haus als Familienwohnsitz. Der Energieausweis wurde beauftragt und wird, sobald vorhanden, nachgereicht. Bei Interesse schreiben Sie ein Mail: planteu@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 33 73 204, Hr. Planteu.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at