



## großer Landgasthof sucht neue Eigentümer

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID: 516  
Adresse: AT-9064 Pischeldorf  
Österreich

#### Preise

Kaufpreis: auf Anfrage  
Courtage / Provision: 3BMM zuzüglich 20% MwSt.  
provisionspflichtig: ja

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 500 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 0  
Anzahl Terrassen: 1  
Grundstücksfläche: ca. 2.500 m<sup>2</sup>

#### Ausstattung

barrierefrei: ja

#### Zustandsangaben

Alter: Altbau

#### Umfeld

Gebiet: Dorfzentrum

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein



## Beschreibung im Detail

Das Gasthaus befindet sich in Pischeldorf in der Gemeinde Magdalensberg, nicht weit von Klagenfurt. Es ist ein Traditionsgasthaus, allerdings seit einiger Zeit nicht mehr in Betrieb. Bis vor kurzem war noch ein Catering Unternehmen eingemietet. Der Gastbetrieb mit etwa 400 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt über Büroraum, Schankraum, Stüberl, Speisesaal, Terrasse, Küche und Kühlräume. Parkplätze sind in genügender Anzahl vorhanden. Im Obergeschoss mit etwa 200m<sup>2</sup> Nutzfläche befinden sich 2 Wohnungen. Davon ist eine z. Zt. befristet vermietet. Insgesamt bietet das Gebäude an die 600m<sup>2</sup> Nutzflächen. Zusätzlich gibt es einen sehr großen Keller und ein Nebengebäude mit ca. 100m<sup>2</sup> Fläche. Das Grundstück mit Widmung Bauland Dorfgebiet wird neu konfiguriert und hat dann nach Vermessung ca. 2.500 m<sup>2</sup> Fläche. Die Liegenschaft benötigt eine Revitalisierung. Insgesamt eignet sich die Immobilie für viele Projekte, z.B. Anlageobjekt, großes Wohnhaus, Betrieb des Gasthauses kombiniert mit Wohnhaus, große Arztpraxis oder Ärztezentrum, Bürostandort, gewerbliche Nutzung ..... Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht. Für weitere Informationen, oder auch eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>