Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

großer Landgasthof sucht neue Eigentümer

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	516
Adresse:	AT-9064 Pischeldorf Österreich

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	3BMM zuzüglich 20% MwSt.
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 500 m²
Zimmerzahl:	0
Anzahl Terrassen:	1
Grundstücksfläche:	ca. 2.500 m²

Ausstattung

barrierefrei:	ja

Zustandsangaben

Alter:	Altbau

Umfeld

Gebiet:	Dorfzentrum

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Das Gasthaus befindet sich in Pischeldorf in der Gemeinde Magdalensberg, nicht weit von Klagenfurt. Es ist ein Traditionsgasthaus, allerdings seit einiger Zeit nicht mehr in Betrieb. Bis vor kurzem war noch ein Catering Unternehmen eingemietet. Der Gastbetrieb mit etwa400 m² Nutzfläche verfügt über Büroraum, Schankraum, Stüberl, Speisesaal, Terrasse, Küche und Kühlräume. Parkplätze sind in genügender Anzahl vorhanden. Im Obergeschoss mit etwa 200m² Nutzfläche befinden sich 2 Wohnungen. Davon ist eine z. Zt. befristet vermietet. Insgesamt bietet das Gebäude an die 600m² Nutzflächen. Zusätzlich gibt es einen sehr großen Keller und ein Nebengebäude mit ca. 100m² Fläche. Das Grundstück mit Widmung Bauland Dorfgebiet wird neu konfiguriert und hat dann nach Vermessung ca. 2.500 m² Fläche. Die Liegenschaft benötigt eine Revitalisierung. Insgesamt eignet sich die Immobilie für viele Projekte, z.B. Anlageobjekt, großes Wohnhaus, Betrieb des Gasthauses kommbiniert mit Wohnhaus, große Arztpraxis oder Ärztezentrum, Bürostandort, gewerbliche Nutzung ..... Der Energieausweis ist in Arbeit und wird nachgereicht. Für weitere Informationen, oder auch eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at