



Wunderschönes exclusives-ökologisches Holzblockhaus in absoluter Ruhelage

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	518
Adresse:	AT-9020 Ebenthal Österreich

Preise

Kaufpreis:	585.000,00 EUR
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 230 m ²
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 2.078 m ²

Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Holz, Öl
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen, Stein, Terrakotta
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen
Fenster:	Holz
Dachform:	Satteldach
Sauna:	ja
Swimmingpool:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1999
----------	------



Umfeld

Aussicht: Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Ausstattung

Das massiv errichtete Holzblockhaus befindet sich schön eingebettet am Ortsrand von Radsberg. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 230m² und ist aufgeteilt in Erdgeschoß und Dachgeschoß mit ca. 160m² sowie ca. 70 m² Keller. Im Erdgeschoss sind Küche, Essraum, ein offenes Wohnzimmer mit zentralen Kachelofen, ein weiteres Zimmer, Speis, Vorraum, Garderobe und eine Toilette. Über eine schön gedrehte Holztreppe kommt man ins Dachgeschoß, welches aus zwei Kinderzimmern, dem Hauptschlafzimmer und einem sehr schönen Badezimmer besteht. Das Kellergeschoß ist über eine Innentreppe als auch über eine überdachte Außentreppe erreichbar. Im Kellergeschoß befinden sich der Heizraum, Tankraum, Sauna, Fitnessraum und weitere Räume. Die Grundstücksfläche beträgt rd. 2000m², die Einfahrt ist gepflastert. Westlich des Hauses befindet sich der Pool mit einem Gartenhaus, im Süden befindet sich ein Gemüsegarten, gleich anschließend ist ein offenes Garagengebäude mit ca. 75 m² Fläche. Bei Interesse bitten wir um ein Email: planteu@feps.at oder Sie rufen gleich an 0664 3373204 Hr. Planteu.



Galerie











Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at