



60 m² Wohnung in Eberstein zu kaufen

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	545
Adresse:	AT-9372 Eberstein Österreich

Preise

Kaufpreis:	59.900,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 60,5 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Stellplätze:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gut

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 115 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,09

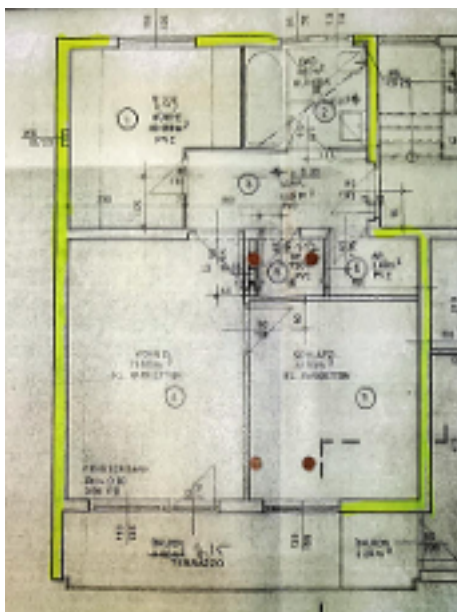


Beschreibung im Detail

Die Wohnung liegt im 2. Stock und hat eine Fläche von ca. 60,50 m². Sie besteht aus Vorraum, Küche, Bad mit Toilette, 2 Abstellräume, 2 Zimmer und eine Loggia. Die Wohnung ist nicht möbliert. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil und einen überdachten Autoabstellplatz. Die Loggia ist nach Westen ausgerichtet und bietet einen sonnigen Blick auf das Schloss Eberstein. Das monatliche Betriebskostenkonto (inkl. Heizkostenkonto und Rücklagen) beträgt rd. EUR 270,00. Die Wohnung ist frei und sofort verfügbar. Bei Interesse bitten wir um ein Email ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner



Galerie







Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at