



2 ha für Gewerbe u. Industrie nahe Flughafen u. Autobahn

Grundstück / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	551
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Österreich

Preise

Kaufpreis:	1.800.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 20.000 m ²
--------------------	---------------------------

Beschreibung im Detail

Das ca. 20.000 m² große Grundstück ist im Nordosten der Stadt Klagenfurt und liegt perfekt sichtbar direkt an der Josef Sablatnigstrasse (Landesstrasse). In nächster Nähe befinden sich Gewerbebetriebe, die Autobahn, noch unbebaute Ackerflächen und der Flughafen. Die für eine mögliche Aufschließung notwendige Infrastruktur ist nahe am Grundstück vorhanden. Eine großartige Gelegenheit für eine Betriebsansiedlung, die Vergrößerung Ihres Betriebes oder die Errichtung einer Zweigniederlassung mit Autobahnanschluss und Flughafen ganz in der Nähe. Die aktuelle Widmung ist "Landwirtschaft", doch ist die Fläche als potentielle Aufschließungsfläche für Betriebsansiedlungen (Gewerbe/Industrie) im örtlichen Entwicklungskonzept der Stadt Klagenfurt bereits vorgesehen. Bei Interesse bitten wir um ein Email: office@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0650 6003633 Fr. Mag. Gratzner.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at