



## 80 m<sup>2</sup> Wohnung in Eberstein mit 3 Zimmer und Carport

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	580
Adresse:	AT-9372 Eberstein Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	79.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.
provisionspflichtig:	ja

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Loggia:	1
Stellplatzart:	Carport

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise
Rollladen:	ja

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1972
----------	------



**Alter:** Neubau  
**Zustandsart:** passabel

#### Umfeld

**Gebiet:** ländliches Gebiet

#### Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** ja  
**Heizwärmebedarf:** ca. 115 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
**Gesamtenergieeffizienz-Faktor:** 2,09

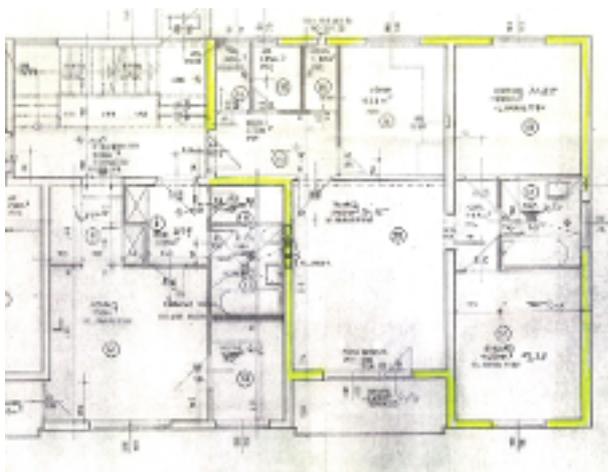
#### Beschreibung im Detail

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und hat eine Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup>. Sie ist soweit in einem ordentlichen Zustand, teilweise braucht es eine Renovierung, das Bad ist jedenfalls renovierungsbedürftig. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Küche, Bad mit Dusche, Toilette, 2 Abstellräume, 3 Zimmer und eine Loggia. Die Wohnung ist teilweise möbliert. Zusätzlich gibt es ein Kellerabteil und einen überdachten Autoabstellplatz (Carport). Die Loggia ist nach Westen ausgerichtet und bietet einen sonnigen Blick auf das Schloss Eberstein. Das monatliche Betriebskostenkonto (inkl. Heizkostenkonto und Rücklagen) beträgt rd. EUR 450,00, zuzüglich Strom. Die Wohnung ist frei und nach Absprache sofort verfügbar. Bei Interesse bitten wir um ein Email [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner



## Galerie







Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>