



# !!VERKAUFT!! 80 m<sup>2</sup> Wohnung in Eberstein mit 3 Zimmer und Carport !!VERKAUFT!!

Wohnung / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-ID:	580
Adresse:	AT-9372 Eberstein Österreich

### Preise

Kaufpreis:	69.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.
provisionspflichtig:	ja

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 80 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Balkons:	1
Anzahl Loggia:	1
Stellplatzart:	Carport

### Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Heizungsart:	Zentralheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise
Rollladen:	ja



### Zustandsangaben

Baujahr:	1972
Alter:	Neubau
Zustandsart:	passabel

### Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
---------	-------------------

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 115 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,09

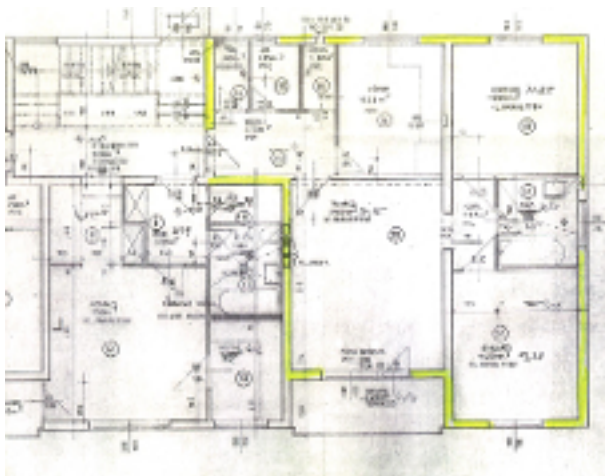
### Beschreibung im Detail

Die Immobilie wurde erfolgreich durch FEPS Immobilien verkauft! Haben Auch Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an das DREAMTEAM von FEPS Immobilien! Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie! Am einfachsten ist es Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner - oder Sie schreiben ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) .



## Galerie







Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>