



## **\* VERKAUFT\* 55 m<sup>2</sup>, sonnige Eigentumswohnung in Klein St. Paul mit Loggia \*VERKAUFT\***

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	583
Adresse:	AT-9373 Klein St. Paul Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	59.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2
Anzahl separater WC's:	1
Anzahl Loggia:	1

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Etagenheizung
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	nein
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
möbliert:	ja

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1982
Zustandsart:	gepflegt

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
---------------------------	----



Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

Heizwärmebedarf: ca. 172 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 3,11

### Beschreibung im Detail

Die Immobilie wurde erfolgreich durch FEPS Immobilien verkauft! Haben Auch Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an das DREAMTEAM von FEPS Immobilien! Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie! Am einfachsten ist es Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner - oder Sie schreiben ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) .



## Galerie









Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>