



## Zinsertragshaus in St. Veit/Glan, sehr gute Lage,

### \*Rendite\*

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	593
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	1.650.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.218 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Anzahl Badezimmer:	21
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	60
Anzahl Balkons:	2
Grundstücksfläche:	ca. 790 m <sup>2</sup>
Kellerfläche:	ca. 170 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche:	ca. 1.218 m <sup>2</sup>
Dachbodenfläche:	ca. 330 m <sup>2</sup>
vermietete Fläche:	ca. 1.100 m <sup>2</sup>

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Fernwärme
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast, dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Walmdach



### Zustandsangaben

Alter: Altbau  
Zustandsart: gut

### Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum

### Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite  
vermietet: ja

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja  
Energieeffizienzklasse: D  
Art des Energieausweises: nach Verbrauch  
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein  
Heizwärmebedarf: ca. 150 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,11

### Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein zentrumsnah gelegenes Ertragshaus in St. Veit/Glan mit 21 Wohnungen. Vermietet sind z.Zt. 18 Wohnungen. Die Wohnungsanlage erwirtschaftet eine interessante, stabile Rendite und ist eine solide Wertanlage. Durch die gute Lage sind die Wohnungen sehr gut und schnell vermietet. Bahnhof, Bus, Schule und Einkaufen ist fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen und bei näherem Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

### Weitere Informationen

Bitte beachten Sie folgende Information: Wir dürfen darauf hinweisen, dass Inhalte, Angaben, Zahlen und Daten vom Eigentümer oder Dritten stammen, für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, Änderungen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.



Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>