



Zinsertragshaus in St. Veit/Glan, sehr gute Lage,

Rendite

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	593
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

Preise

Kaufpreis:	1.650.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.218 m ²
Zimmerzahl:	0
Anzahl Badezimmer:	21
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	60
Anzahl Balkons:	2
Grundstücksfläche:	ca. 790 m ²
Kellerfläche:	ca. 170 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 1.218 m ²
Dachbodenfläche:	ca. 330 m ²
vermietete Fläche:	ca. 1.100 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuierung:	Fernwärme
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast, dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Walmdach



Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gut

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum

Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite
vermietet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein
Heizwärmebedarf: ca. 150 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,11

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein zentrumsnah gelegenes Ertragshaus in St. Veit/Glan mit 21 Wohnungen. Die Wohnungsanlage erwirtschaftet eine interessante, stabile Rendite und ist eine solide Wertanlage. Durch die gute Lage in St- Veit sind die Wohnungen sehr gut und schnell vermietet. Bahnhof, Bus, Schule und Einkaufen ist fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen und bei näherem Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Weitere Informationen

Bitte beachten Sie folgende Information: Wir dürfen darauf hinweisen, dass Inhalte, Angaben, Zahlen und Daten vom Eigentümer oder Dritten stammen, für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, Änderungen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.



Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at