



30

## m<sup>2</sup> Wohnung, 1. Stock, St. Veit , zentrale Lage

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	600
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

#### Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	450,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 30 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	2

#### Ausstattung

Heizungsart:	Zentralheizung
Badezimmer:	mit Dusche
barrierefrei:	nein

#### Zustandsangaben

Zustandsart:	neuwertig
--------------	-----------

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein
Heizwärmebedarf:	ca. 149 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,71

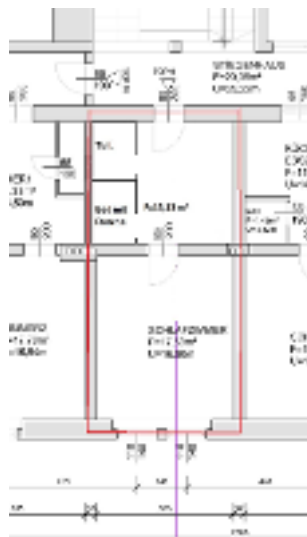


### **Beschreibung im Detail**

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock, halbwegs zentrumsnah in der Klagenfurterstrasse in St. Veit/Glan. Die Wohnnutzfläche beträgt knapp 31 m<sup>2</sup>, diese ist aufgeteilt in Vorraum mit Küche, Bad mit Dusche, Toilette und ein Zimmer. Die monatliche Miete beträgt EUR 300,00 das monatliche Betriebskostenkonto EUR 70,00, das monatliche Heizkostenkonto EUR 80,00. Die gesamte monatliche Belastung beträgt EUR 450,00. Die Kautions beträgt EUR 1.350,00. Die Wohnung ist nach Absprache sofort verfügbar. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner.



## Galerie



**Top 9 OG 1 mit ca.  
30,82 m<sup>2</sup> NFL**



Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>