



Zinsertragshaus in St. Veit/Glan, sehr gute Lage,

Rendite

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	606
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

Preise

Kaufpreis:	1.650.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.218 m ²
Zimmerzahl:	0
Anzahl Badezimmer:	21
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	60
Anzahl Balkons:	2
Grundstücksfläche:	ca. 790 m ²
Kellerfläche:	ca. 170 m ²
vermietbare Fläche:	ca. 1.218 m ²
Dachbodenfläche:	ca. 330 m ²
vermietete Fläche:	ca. 1.100 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	5
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Fernwärme
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Ost
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast, dreifach verglast
Fenster:	Kunststoff
Dachform:	Walmdach



Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gut

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum

Verwaltung

Nutzungsart: Anlage / Rendite
vermietet: ja

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Energieeffizienzklasse: D
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser: nein
Heizwärmebedarf: ca. 150 kWh/(m²a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor: 2,11

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein zentrumsnah gelegenes Ertragshaus in St. Veit/Glan mit 21 Wohnungen. Vermietet sind z.Zt. 18 Wohnungen. Die Wohnungsanlage erwirtschaftet eine interessante, stabile Rendite und ist eine solide Wertanlage. Durch die gute Lage sind die Wohnungen sehr gut und schnell vermietet. Bahnhof, Bus, Schule und Einkaufen ist fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen und bei näherem Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Weitere Informationen

Bitte beachten Sie folgende Information: Wir dürfen darauf hinweisen, dass Inhalte, Angaben, Zahlen und Daten vom Eigentümer oder Dritten stammen, für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, Änderungen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at