Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Geschäftslokal ca. 70 m² in 'Top Lage , verkehrsgünstig an der Völkermarkterstraße zu vermieten

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	609
Adresse:	AT-9065 Ebenthal Österreich

Preise

Kaltmiete:	850,00 EUR
Nettokaltmiete:	850,00 EUR
zzgl. Mehrwertsteuer:	ja
Kautionsbetrag:	2.000,00 EUR
Courtage / Provision:	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 70 m²

Ausstattung

Heizungsart:	Fußbodenheizung
barrierefrei:	ja

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Charmantes Geschäftslokal in Top-Lage an der Völkermarkterstraße zu vermieten

Dieses großzügige und vielseitig nutzbare Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 70 m² bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumes vom eigenen Gewerbe.

Das Objekt gliedert sich in zwei helle Arbeitsräume, eine voll ausgestattete Küche, einen Duschraum sowie ein separates WC. Der größere Arbeitsraum wurde bisher als Friseursalon genutzt, während der zweite Raum sich ideal für ein Nagelstudio eignet. Dank der flexiblen Raumaufteilung und der modernen Ausstattung bestehen auch andere Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights des Objekts:

•Attraktive Lage: Verkehrsgünstig gelegen an der Völkermarkterstraße, direkt bei der Gurkerbrücke.

•Moderne Bodenheizung: Sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld und lässt sich individuell anpassen.

•Parkmöglichkeiten: Ausreichend Gratisparkplätze für Sie und Ihre Kunden sind direkt vor Ort verfügbar.

•Vielseitige Nutzung: Perfekt geeignet für Friseursalons, Nagelstudios, Massagesalons oder ähnliche Gewerbe.

Mietkonditionen:

•Monatliche Miete: 850,- Euro (ohne Umsatzsteuer)

•Betriebskosten: ca. 50,- Euro monatlich

•Heiz- und Stromkosten: Vom Mieter separat zu tragen

Dieses Geschäftslokal bietet die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und einer erstklassigen Lage. Zögern Sie nicht, Ihre Geschäftsidee hier zum Leben zu erwecken!

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Galerie

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at