



## großer Carport - Garage in Passering Kappel am Kr.

Gewerbeobjekt / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	612
Adresse:	AT-9321 Passering Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	55.820,00 EUR
------------	---------------

#### Flächen

Gewerbefläche:	ca. 85 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	ca. 222 m <sup>2</sup>

#### Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

#### Energieausweis

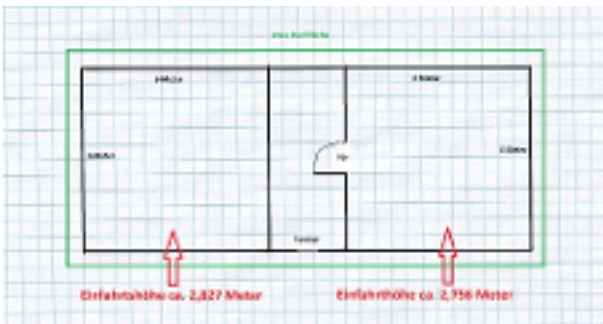
Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

#### Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein massiv gebauter Carport/Garage in Passering in der Gemeinde Kaspel am Krappfeld. Das Grundstück hat eine Fläche von 222m<sup>2</sup>- Das Gebäude dürfte wohl aus den 1950iger Jahren stammen und war ursprünglich eine Betriebstankstelle. Es hat eine verbaute Fläche von ca. 100m<sup>2</sup>. Die Nutzflächen innen betragen ca. 85 m<sup>2</sup>, davon sind ca. 12 m<sup>2</sup> ein versperrtes Lager. Das Gebäude hat eine Stromversorgung der Kelag, Wasser und Kanal sind unmittelbar vor dem Grundstück in der Gemeindestrasse. Das Gebäude könnte vielfältig genutzt werden, als Lager, Garage oder vielleicht auch Umbau zu einer Wohnimmobilie. Die derzeitige Einfahrtshöhe ist etwa 2,80 Meter, es wäre auch die Verwendung als Carport für Wohnmobil oder Wohnwagen möglich. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder sie rufen gleich an: Hr. Ebner 0664 30 80 008



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>