

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

# Wunderschönes - exclusives ökologisch Holzblockhaus in absoluter Ruhelage auf

Haus / Kauf

# Allgemeine Informationen

großem Grundstück

Allgemein

Objekt-ID: 615

Adresse: AT-9065 Ebenthal

Österreich

**Preise** 

**Kaufpreis:** 585.000,00 EUR **Courtage / Provision:** 3% plus Ust

**provisionspflichtig:** ja

Flächen

Wohnfläche: ca. 160 m<sup>2</sup>

Zimmerzahl: 6

**Grundstücksfläche:** ca. 2.078 m<sup>2</sup>

Ausstattung

Gesamtetagenzahl: 3

**Heizungsart:** Zentralheizung

Befeuerung: Holz, Öl

Bodenbelag: Dielen, Fliesen, Stein, Terrakotta

Keller:jaunterkellert:jaGarten /-nutzung:jaAusrichtung Balkon / Terrasse:WestKamin (Anschluss):ja

Kamin (Art): Kachelofen

Fenster: Holz

**Dachform:** Satteldach

Sauna: ja Swimmingpool: ja

erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 1 von 7



Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Zustandsangaben

Baujahr: 1999

**Umfeld** 

Aussicht: Fernblick

Energieausweis

**Energieausweis vorhanden:** nein

### Beschreibung der Ausstattung

Kaufpreis am Ende der Beschreibung. Die wunderbare Liegenschaft befindet sich schön eingebettet am Ortsrand von Radsberg. Das Holzblockhaus wurde mit Rundholz - Vollholz etwa 1999 errichtet. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 230m² und ist aufgeteilt in Erdgeschoß und Dachgeschoß mit ca. 160m² sowie ca. 70 m² Kellergeschoss. Das Erdgeschoss ist ein großzügig und offen gestalteter Küchen-, Essens- und Wohnbereich mit einem zentralen Kachelofen, darüberhinaus gibt es ein weiteres Zimmer, Speis, Vorraum, Garderobe und Toilette. Über eine schön gedrehte Holztreppe kommt man in das ausgebaute Dachgeschoß, welches aus zwei Kinderzimmern, dem Hauptschlafzimmer und einem sehr schönen Badezimmer besteht. Das Kellergeschoß ist über eine Innentreppe als auch über eine überdachte Außentreppe erreichbar. Im Kellergeschoß befindet sich die Haustechnik mit Heiz- und Tankraum. Der Rest des Kellers ist ein Wohnkeller, 'zusätzlich gibt es eine Küche, Sauna, Fitness und weiteren Zimmer. Die Grundstücksfläche beträgt lt. Kataster 2078m<sup>2</sup>, die Einfahrt ist gepflastert. Westlich des Hauses befindet sich der Pool mit kleinem Poolhaus, im Süden ist ein Gemüsegarten, gleich anschließend ist ein offenes Garagengebäude mit ca. 75 m² Fläche. Bei Interesse bitten wir um ein Email: planteu@feps.at oder Sie rufen gleich an 0664 3373204 Hr. Planteu.

erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 2 von 7



# Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

# Galerie













erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 3 von 7



Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

















erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 4 von 7



# Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich













erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 5 von 7



Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 6 von 7



Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

## **Agentur**

Das Angebot wird betreut von

Firma: Feps Immobilien GmbH
Adresse: Büro: Rosentalerstrasse 46

AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten

**Aufsichtsbehörde:** Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der

Glan

Handelsregister: 437385p

**Vertretungsberechtigter:** Stephan Ebner **Webseite:** www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:Ing Josef PlanteuTelefon:0664 33 73 204Mobiltelefon:06643373204E-Mail:planteu@feps.at

erzeugt am: 15.10.2025, 13:20

www.feps.at Seite 7 von 7