



# Wunderschönes exclusives-ökologisches Holzblockhaus in absoluter Ruhelage

Haus / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-ID:	615
Adresse:	AT-9065 Ebenthal Österreich

### Preise

Kaufpreis:	585.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus Ust
provisionspflichtig:	ja

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 230 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	6
Grundstücksfläche:	ca. 2.400 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Holz, Öl
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen, Stein, Terrakotta
Keller:	ja
unterkellert:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen
Fenster:	Holz
Dachform:	Satteldach
Sauna:	ja
Swimmingpool:	ja

### Zustandsangaben

Baujahr:	1999
----------	------



## Umfeld

Aussicht: Fernblick

## Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

## Beschreibung der Ausstattung

Kaufpreis am Ende der Beschreibung. Die wunderbare Liegenschaft befindet sich schön eingebettet am Ortsrand von Radsberg. Das Holzblockhaus wurde mit Rundholz - Vollholz etwa 1999 errichtet. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 230m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in Erdgeschoß und Dachgeschoß mit ca. 160m<sup>2</sup> sowie ca. 70 m<sup>2</sup> Kellergeschoß. Das Erdgeschoß ist ein großzügig und offen gestalteter Küchen-, Essens- und Wohnbereich mit einem zentralen Kachelofen, darüberhinaus gibt es ein weiteres Zimmer, Speis, Vorraum, Garderobe und Toilette. Über eine schön gedrehte Holzterasse kommt man in das ausgebaute Dachgeschoß, welches aus zwei Kinderzimmern, dem Hauptschlafzimmer und einem sehr schönen Badezimmer besteht. Das Kellergeschoß ist über eine Innentreppe als auch über eine überdachte Außentreppe erreichbar. Im Kellergeschoß befindet sich die Haustechnik mit Heiz- und Tankraum. Der Rest des Kellers ist ein Wohnkeller, ,zusätzlich gibt es eine Küche, Sauna, Fitness und weiteren Zimmer. Die Grundstücksfläche beträgt lt. Kataster 2078m<sup>2</sup>, die Einfahrt ist gepflastert. Westlich des Hauses befindet sich der Pool mit kleinem Poolhaus, im Süden ist ein Gemüsegarten, gleich anschließend ist ein offenes Garagengebäude mit ca. 75 m<sup>2</sup> Fläche. Mindestkaufpreis 550.000,- Bei Interesse bitten wir um ein Email: [planteu@feps.at](mailto:planteu@feps.at) oder Sie rufen gleich an 0664 3373204 Hr. Planteu.



## Galerie











Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Ing Josef Planteu
<b>Telefon:</b>	0664 33 73 204
<b>Mobiltelefon:</b>	06643373204
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:planteu@feps.at">planteu@feps.at</a>