



## Berghotel am Verdiz zu verkaufen

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	625
Adresse:	AT-9521 Treffen Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	695.000,00 EUR
Courtage / Provision: provisionspflichtig:	3% v. Kaufpreis zzgl. 20% MwSt. ja

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>
Anzahl Gästezimmer:	20

#### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Pellets, Öl
Keller:	ja
Sauna:	ja

#### Zustandsangaben

Baujahr:	1980
Zustandsart:	gepflegt

#### Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
Aussicht:	Bergblick, Fernblick
Höhenmeter (über NN):	ca. 1.250 m

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## Beschreibung im Detail

Aufgrund seiner Lage und Gebäudeart kann das Hotel für unterschiedliche Zielgruppen genutzt werden. Es eignet sich für Gesundheitsurlaube oder auch Sporturlaube mit Radfahren, Wandern, Angeln, Schwimmen und Wintersport. Auch größere Buchungen von Schulen, Firmen oder Familienfeiern können in diesem Haus bedient werden. Das Hotel liegt in einer sehr schönen Gegend auf ca. 1250 m Seehöhe, auf dem Berg Verdiz. Das Haus hat eine eigene Wasserversorgung. Die Bergluft ist supersauber und es gibt keine Lärmbelästigung. Sie genießen eine wunderbare Aussicht auf Berg und Tal. Der Sicht reicht von den Karawanken bis zu den Nockbergen. Es gibt eine kurze Privatstraße zum Hotel, Parkplätze und einen großen Garten. Die allgemeinen Bereiche sind geräumig und dennoch gemütlich. Sie umfassen die Rezeption, Bar, Kamin im Loungebereich und das Restaurant, dem eine professionelle Küche angeschlossen ist. Die Zimmer sind ausgestattet mit einem eigenen Bad und haben durchwegs eine schöne Aussicht auf die umliegenden Berge. Die Zimmer befinden sich auf zwei Etagen. Eine private Wohnung (für die Eigentümer) befindet sich im Dachgeschoss. Die oberste Etage verfügt über 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, 1 Küche und ein Wohnzimmer. Das Dach wurde vor zwei Jahren auf hohem Standard renoviert, es ist sehr gut isoliert. Das Grundstück hat eine Fläche von 1.906m<sup>2</sup>. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [office@feps.at](mailto:office@feps.at) oder Sie rufen gleich an: 0676 35 60 911, Hr. Mattijssen!

Eckdaten zusammengefasst:

- \*20 Zimmer
- \*30 Betten
- \*Panoramablick
- \*Pool
- \*Kamin
- \*Wlan
- \*Terrasse
- \*Garten
- \*Kinderspielzimmer
- \*Waschraum



- \*Parkplatz
- \*Bar
- \*Grillplatz
- \*Mini Bar
- \*Keller
- \*Wellness
- \*Rezeption
- \*Restaurant
- \*Küche
- \*Privatwohnung



## Galerie









Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Marcel Mattijssen
<b>Telefon:</b>	0676 356 0 911
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:office@mm-real.com">office@mm-real.com</a>