Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Vermietung Super Geschäftslokal in Klein St. Paul - Görtschitztal

Büro-/ Geschäftslokal / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	632
Adresse:	AT-9373 Klein St. Paul Österreich

Preise

Kaltmiete:	440,00 EUR
Warmmiete:	720,00 EUR
Mehrwertsteuer:	120,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR
Kaution:	2.160,00 EUR
Courtage / Provision:	die gesetzliche

Flächen

Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 80 m²
Fensterfront (Fläche):	ca. 5 m²
Nutzfläche:	ca. 80 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Linoleum
Küche:	kleine Küche
barrierefrei:	ja

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	modernisiert

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	nach Absprache

Energieausweis

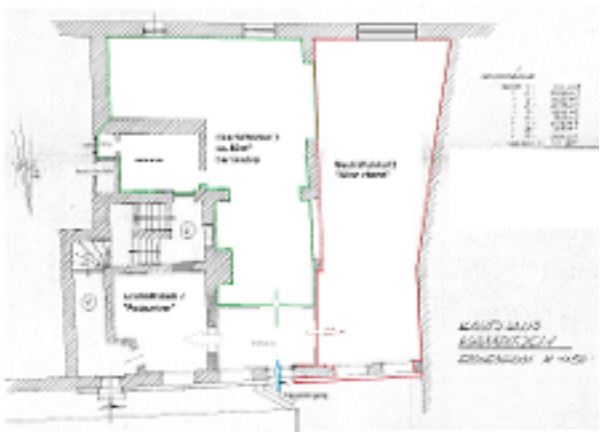
Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Das Geschäftslokal befindet sich im Zentrum des Marktes Klein St. Paul im Görtschitztal. Die Vermietungsfläche beträgt ca. 80 m², das Lokal ist barrierefrei zu begehen. Parkplätze sind direkt vor dem Gebäude vorhanden. Das Haus wird mittels einer Zentralheizung mit Holzhackschnitzel beheizt.Insgesamt gibt es im Gebäude zwei weitere Geschäfte, einen Postpartner und die Tierbetreuung "Süsse Pfoten". Dies sollte für Frequenz sorgen. Das Geschäftlokal kann vielseitig genutzt werden. Die Miete beträgt netto EUR 440,00, das monatliche Betriebskostenakonto ist EUR 80,00 und das Heizkostenakonto beträgt EUR 80,00. Sämtliche Kosten sind zuzüglich 20% MwSt. Die monatliche gesamte Miete beträgt EUR 720,00. Die Kaution beträgt EUR 2.160,00. Die Mietvertragsgebühr an das Finanzamt für Gebühren beträgt etwa EUR 518,00, je nach Ausgestaltung des Mietvertrages. Der Energieausweis ist lt. Vermieter gerade in Ausarbeitung und wird, sobald vorhanden, nachgereicht. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 57 63 209, Hr. Zauchner!

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at