

### Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

## Landiwrtschaftliche Flächen in Jaunstein/Globasnitz - 1,7 ha Wiese, Weide, Wald

land-/ forstwirtschaftliches Grundstück / Kauf

### Allgemeine Informationen

**Allgemein** 

Objekt-ID: 639

Adresse: AT-9142 Globasnitz

Österreich

**Preise** 

**Kaufpreis:** 255.180,00 EUR

**Courtage / Provision:** 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Flächen

**Grundstücksfläche:** ca. 17.012 m<sup>2</sup>

### Beschreibung im Detail

Der Kaufgegenstand besteht aus 5 zusammenhängenden, für die Land- und Forstwirtschaft bestimnmten Parzellen, welche derzeit als Wiese/Weide genutzt werden. Eine Parzelle ist Wald. Die Flächen liegen durchwegs im Süden der Ortschaft Jaunstein und grenzen mehr oder weniger direkt an das Siedlungsgebiet. Die Flächen sind geeignet für die Landwirtschaft, Garten, Weide, eventuell auch für die Begründung einer Hofstelle. Durch die Ortsrandlage ist langfristig auch ein Entwicklungspotential für Bauland vorstellbar. Die Flächen sind über Gemeindeweg erreichbar. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an 0664 30 80 008, Hr. Ebner

erzeugt am: 24.09.2025, 16:16

www.feps.at Seite 1 von 3



# Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

### Galerie





erzeugt am: 24.09.2025, 16:16

www.feps.at Seite 2 von 3



#### Feps Immobilien GmbH Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

### **Agentur**

Das Angebot wird betreut von

Firma: Feps Immobilien GmbH
Adresse: Büro: Rosentalerstrasse 46

AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten

**Aufsichtsbehörde:** Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der

Glan

Handelsregister: 437385p

**Vertretungsberechtigter:** Stephan Ebner **Webseite:** www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name: Daniela Fabian
Telefon: 06641310574
Mobiltelefon: 06641310574

**E-Mail:** office@fabian-immobilien.at

erzeugt am: 24.09.2025, 16:16

www.feps.at Seite 3 von 3