



Zinsertragshaus in St. Veit/Glan, sehr gute Lage, sehr solide Anlage

Wohn-/ Geschäftshaus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 648
Adresse: AT-9300 St. Veit/Glan
Österreich

Preise

Kaufpreis: 1.650.000,00 EUR
Courtage / Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Gewerbefläche: ca. 1.218 m²
Grundstücksfläche: ca. 790 m²
Kellerfläche: ca. 170 m²
vermietbare Fläche: ca. 1.218 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Gesamtetagenzahl: 5
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Fernwärme
Keller: ja
Verglasung: Schallschutz, doppelt verglast, dreifach
verglast

Zustandsangaben

Alter: Altbau
Zustandsart: gut

Umfeld

Gebiet: Stadtzentrum

Verwaltung

vermietet: ja



Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein
Heizwärmebedarf:	ca. 150 kWh/(m ² a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	2,11

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt ein zentrumsnah gelegenes Ertragshaus in St. Veit/Glan mit 21 Wohnungen. Die Wohnungsanlage erwirtschaftet eine interessante, stabile Rendite und ist eine solide Wertanlage. Durch die gute Lage in St- Veit sind die Wohnungen sehr nachgefragt und gut vermietet. Bahnhof, Bus, Schule und Einkaufen, alles ist fußläufig erreichbar. Für weitere Informationen und bei näherem Interesse bitten wir um ein Email: ebner@febs.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Weitere Informationen

Bitte beachten Sie folgende Information: Wir dürfen darauf hinweisen, dass Inhalte, Angaben, Zahlen und Daten vom Eigentümer oder Dritten stammen, für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit keine Haftung übernommen wird. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich, Zwischenverkauf, Änderungen sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.



Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: Feps Immobilien GmbH
Adresse: Büro: Rosentalerstrasse 46
AT-9020 Klagenfurt
Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde: Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister: 437385p
Vertretungsberechtigter: Stephan Ebner
Webseite: www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name: Stephan Ebner
Telefon: 0664 30 80 008
E-Mail: ebner@febs.at