



Althofen: 7.500m² Park mit wunderschönem Schloss

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	650
Adresse:	AT-9330 Althofen Österreich

Preise

Kaufpreis:	890.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 720 m ²
Zimmerzahl:	15
Grundstücksfläche:	ca. 7.500 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	gehoben
Bodenbelag:	Dielen, Fliesen, Marmor, Parkett, Stein
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Keller:	ja
Kamin (Anschluss):	ja
Dachform:	Walmdach
Brunnen:	ja
Baumbestand:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1856
Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt

Verwaltung

denkmalgeschützt:	ja
-------------------	----

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

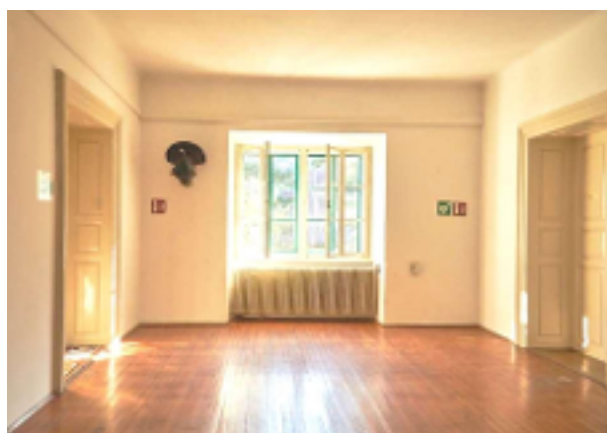
Nicht weit von Althofen, im Ortsteil Krumfelden, befindet sich das Schloss Krumfelden – ein Baudenkmal mit einem ganz besonderen Charakter aus einer längst vergangenen Epoche. Auf dem ca. 7.500 m² großen Grundstück versteckt sich das elegante Gebäude hinter altem Baumbestand und war einst Zentrum eines Gutshofes. Dank seiner, trotz des Alters von ca. 170 Jahren, fast hervorragenden Bausubstanz, bietet es vielfältige Möglichkeiten und großes Potential. Im Erdgeschoss stehen rund 350 m² Wohnfläche zur Verfügung, im Obergeschoss etwa 370 m². Insgesamt 15 großzügige Zimmer mit Größen von 19 bis 77 m², ergänzt durch zwei Foyers, Gänge, ein Treppenhaus, Lager- und Sanitärräume, lassen Gestaltungsspielraum für schöne Wohn- und Nutzprojekte. Ein sehr großer Gewölbekeller und ein riesiges Dachgeschoss runden das Raumangebot ab. Die Liegenschaft ist mit Strom, Wasser und Kanal aufgeschlossen und direkt über Gemeindestraße und Privatweg erreichbar. Krumfelden liegt verkehrsgünstig nahe der Bundesstraße 17 und verbindet ländliche Ruhe mit guter Anbindung samt der Infrastruktur der Stadt Althofen, nur wenige Minuten entfernt. Bei Interesse am Erwerb dieser ganz besonderen Immobilie bitten wir um ein E-Mail: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

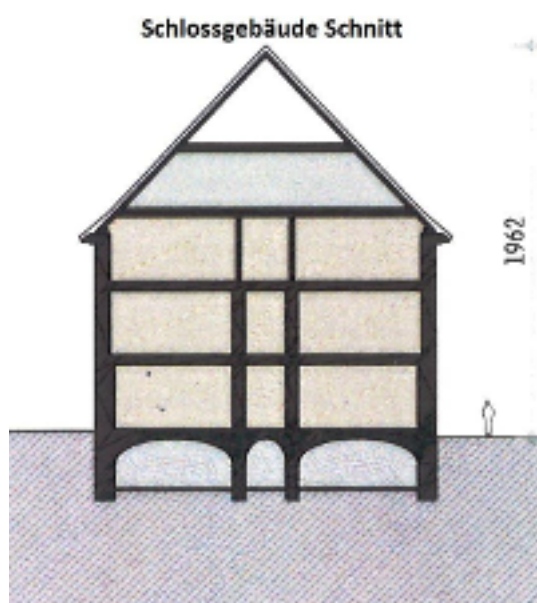
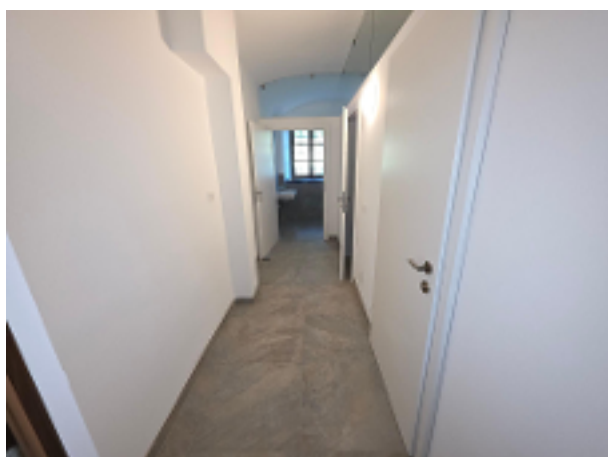


Galerie











Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at