



Althofen: 4000 m² Grundstück mit Stallgebäude

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	653
Adresse:	AT-9330 Althofen Österreich

Preise

Kaufpreis:	150.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 1.200 m ²
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 4.000 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Bauart des Hauses:	Massivhaus
barrierefrei:	ja
Dachform:	Walmdach

Zustandsangaben

Baujahr:	1950
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll sanierungsbedürftig

Umfeld

Gebiet:	ländliches Gebiet
---------	-------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



Beschreibung im Detail

Auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 4.000 m² befindet sich ein massiv gebauter Schweinestall vermutlich aus den 1950er Jahren. Über dem Stall befinden sich Wohnungen, darüber nochmal ein Dachboden. Die verbaute Fläche des Stalls beträgt über 600 m², was auf zwei Ebenen zusammen eine Bruttogeschossfläche von bis zu 1.200 m² ergibt. Seit Jahren leerstehend und ungenutzt, ist das Gebäude in die Jahre gekommen und vernachlässigt. Der Stall misst ca. 45 Meter in der Länge und ca. 12 Meter in der Breite. Die Möglichkeiten für eine gewerbliche Nutzung sind vielfältig: Eine Umgestaltung zu Mietobjekten mit Garagen- und Lagerboxen, ein moderner Unternehmensstandort oder ähnliche Nutzungsformen könnten an diesem Platz sinnvoll realisiert werden, zumal die Grundstücksfläche von bis zu 4.000 m² ausreichend Platz bietet. Ob auch wieder eine Nutzung als Wohngebäude möglich ist, wäre noch zu prüfen. Jedenfalls ist es eine spannende Gelegenheit das große Grundstück mit der doch sehr großen Bausubstanz neu zu entwickeln und zu gestalten. Vielleicht passt es ja genau zu Ihren Plänen? Bei Interesse freuen wir uns über ein E-Mail: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner.



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at