



Althofen: 3.500m² Grundstück mit der alten Brennerei

Gewerbeobjekt / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	655
Adresse:	AT-9330 Althofen Österreich

Preise

Kaufpreis:	270.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% MwSt.

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 1.550 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 3.500 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	einfach
Keller:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1800
Alter:	Altbau
Zustandsart:	voll sanierungsbedürftig

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Zum Verkauf gelangt eine große Liegenschaft in Althofen im Ortsteil Krumfelden. Das ca. 3.500 m² große Grundstück wird von einem historischen Brennereigebäude dominiert, das auf insgesamt vier Geschossen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die verbaute Fläche beträgt ohne Anbauten rund 500 m², hinzukommen etwa 200 m² Anbauten. Die verfügbaren Nutzflächen belaufen sich auf ca. 1.550 m² auf 4 Etagen.



Im Untergeschoss, barrierefrei erreichbar, befindet sich, unter anderem, eine ca. 100 m² große Gewölbehalle mit einer Raumhöhe von ca. 6 Metern – ein imposanter Raum der vielfältige Möglichkeiten eröffnet. Im Hochparterre befinden sich teils Lagerräume, ein großer Teil der Räumlichkeiten diente als Wohnung. Zusätzlich gibt es ein Obergeschoss und einen Dachboden, die ebenfalls von der Brennerei genutzt wurden und teilweise noch Einbauten aufweisen. Das Gebäude ist in die Jahre gekommen, seit Jahrzehnten weitgehend leerstehend und bedarf umfangreicher Renovierungen. Dennoch bietet die Liegenschaft eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten: Platz für Projekte ist ausreichend vorhanden, eine gewerbliche Nutzung könnte Sinn machen, das Erdgeschoss eignet sich hervorragend als Werkstatt, ebenso wären Wohnen, oder auch eine Kombination aus beidem denkbar. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine ca. 160 m² große, massiv gebaute Garage sowie ein kleiner Hühnerstall. Aufgrund der großen Flächen bietet sich eine gewerbliche Nutzung besonders an. Auf dem großen Grundstück sind noch weitere Aktivitäten möglich. Bei Interesse an dieser außergewöhnlichen und nicht alltäglichen Bausubstanz schreiben Sie bitte ein E-Mail: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at