



Historische Villa in St. Veit/Glan in allerbesten Lage

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	660
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

Preise

Kaufpreis:	890.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 320 m ²
Zimmerzahl:	12
Grundstücksfläche:	ca. 1.817 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Beton, Dielen, Fliesen, Keramik, Parkett
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Badezimmer:	mit Badewanne
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

Zustandsangaben

Baujahr:	1904
Alter:	Altbau
Zustandsart:	teilweise renovierungsbedürftig

Umfeld

Gebiet:	Stadtrand
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

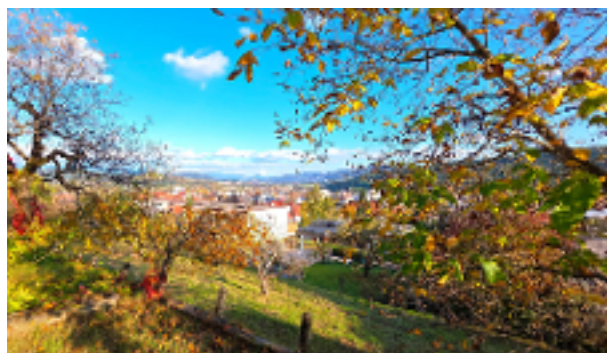


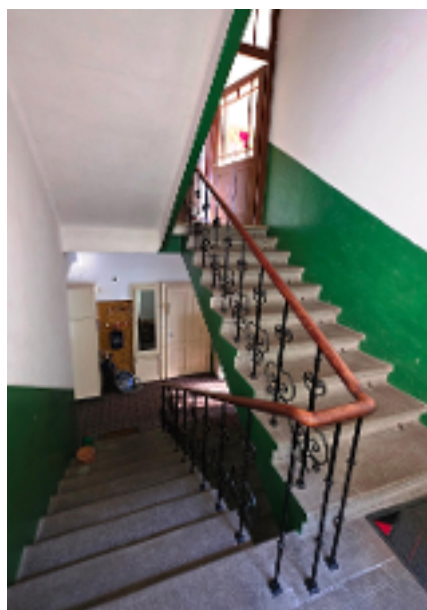
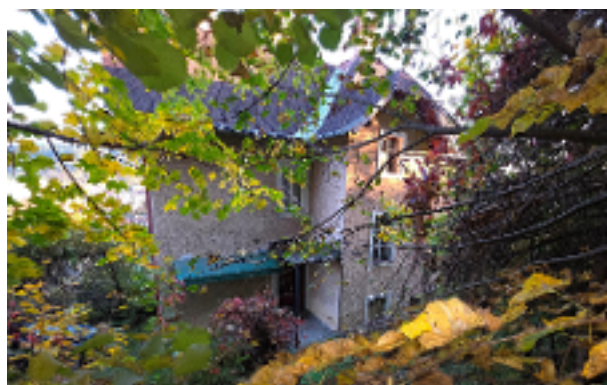
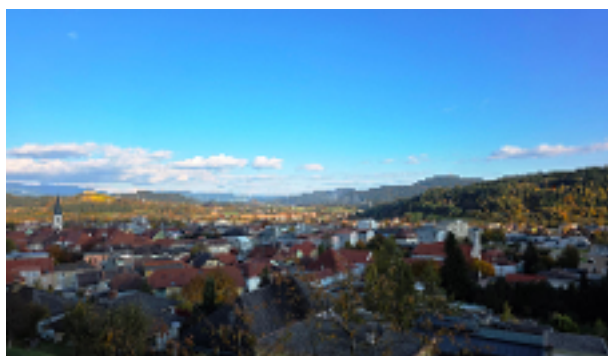
Beschreibung im Detail

Am Ende einer Sackgasse, in schöner Hanglage wartet eine Villa aus dem Jahre 1904 (erbaut 1902 bis 1904, Bauherr Hr. Rittmeister von Elbl) auf neue Bewohner. Das besondere Wohnjuwel stammt aus einer längst vergangenen Epoche, ist mit zeitloser, eleganter Architektur ausgestattet und bietet hohe, große Räume, alte Parkettböden, Kastentüren, sowie ein großzügiges Stiegenhaus. Tiefparterre, Erdgeschoss und der 1. Stock bieten ca. 320 m² Wohnnutzflächen, zusätzlich gibt es Dachboden und Kellerräume. Die gesamte Nutzfläche beträgt knapp 500 m². Das Gebäude hat interessante und gut durchdachte Grundrisse, ganz ideal für eine große, oder auch zwei Familien. Die perfekte Lage bietet einen wunderbaren Blick über die Dächer der Stadt St. Veit nach Taggenbrunn, über Hochosterwitz bis zum Magdalensberg und ins Glantal, mit Sonne von früh bis spät. Übrigens beträgt das Solarpotential auf dieser Liegenschaft bis zu 1.500 Kwh/m² und Jahr! Das Grundstück hat eine Fläche von 1.817 m² (lt. Kataster) und ist über öffentliche Straßen aufgeschlossen. Im Nordwesten befindet sich eine massiv errichtete Doppelgarage mit einer verbauten Fläche von rd. 50 m². Die Liegenschaft samt seinem historischen Bauwerk ist in die Jahre gekommen und sollte von seinen zukünftigen Bewohnern in die Gegenwart übergeführt werden um in neuem Glanz zu erstrahlen - mit ganz viel Möglichkeiten für ihre Wohn- und Nutzprojekte. Bei Kaufinteresse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008, Hr. Ebner



Galerie







Grundriss Erdgeschoss
Nutzfläche ca. 135 m²





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at