



155 Hektar Forst- und Jagdrevier im Bezirk Wolfsberg

Jagd-/ Forstwirtschaft / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	670
Adresse:	AT-9400 Wolfsberg Österreich

Preise

Kaufpreis:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MWST
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 1.545.326 m ²
---------------	------------------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung im Detail

Forst- und Jagdrevier in Kärnten auf der Saualpe im Bezirk Wolfsberg

Inmitten der beeindruckenden Berglandschaft der Saualpe, auf einer Seehöhe von 1.200 bis 1.600 Metern, gelangt dieses sehr schön gelegene und vollständig arrondierte Revier mit rund 155 Hektar Gesamtfläche zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich im Bezirk Wolfsberg und bildet einen geschlossenen Talkessel ohne öffentliche Durchzugsstraßen und Wanderwege.

Der Besitz umfasst rund 148 ha gepflegten Ertrags- und Schutzwald, ca. 6 ha bestens ausgebaute Forststraßen und eine sonnig gelegene Wiese mit ca. 0,5 ha mit der Jagdhütte (120 m²) und kleinem Teich. Die sehr gute Aufschließung mit rund 8,5 km Lkw-befahrbaren Forststraßen und zusätzlichen 1,5 km Traktorwegen ermöglicht eine effiziente und nachhaltige Bewirtschaftung.



Die Waldflächen zeichnen sich durch sehr gute Bodenqualitäten, eine stabile Altersklassenstruktur sowie einen hohen Bestockungsgrad aus. Der Bestand besteht überwiegend aus Fichte und Lärche, weist einen soliden Vorrat und kontinuierlichen Zuwachs auf (1.100 Vfm).

Besonders hervorzuheben ist die Eigenjagd mit ca. 155 ha, die attraktive Jagdmöglichkeiten auf Reh- und Rotwild bietet. Die Jagdhütte am Reviereingang ist sonnseitig gelegen, autark mittels Photovoltaik-Insulanlage versorgt und verfügt über eine Wasserversorgung.

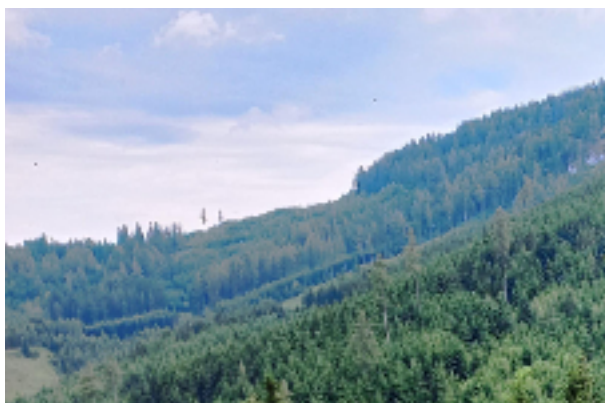
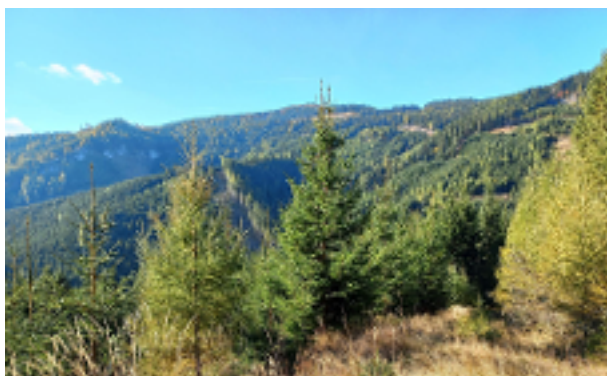
Es sind zwei gesicherte Zufahrten über Bringungsgemeinschaften vorhanden.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für Forstwirte, Jäger, Naturliebhaber oder auch Investoren, die Wert auf Nachhaltigkeit, Ruhe und langfristige Substanz legen.

Kaufpreis: VB € 4,00 EUR/m² (Stand 17.02.2025)



Galerie





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at