



## 70 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung in St. Veit/Glan mit Loggia und Tiefgaragenplatz

Wohnung / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	672
Adresse:	AT-9300 St. Veit/Glan Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	165.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% zzgl. 20% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3

#### Ausstattung

Etage:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuерung:	Fernwärme
Badezimmer:	mit Badewanne
barrierefrei:	nein
Personenaufzug:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd

#### Zustandsangaben

Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein
Heizwärmebedarf:	ca. 138,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor:	1,98

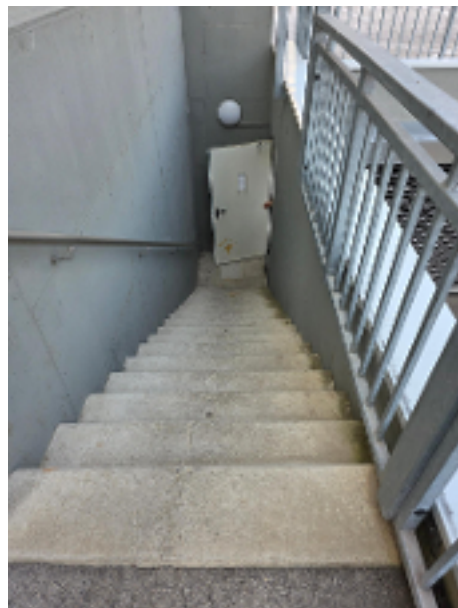


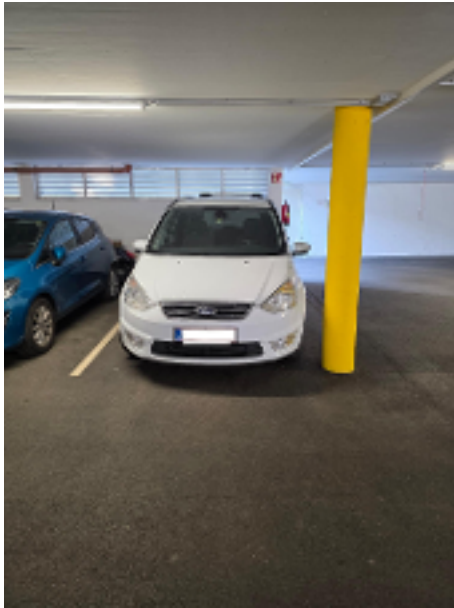
## Beschreibung im Detail

Die Eigentumswohnung liegt in der Nähe des Bahnhofes in St. Veit an der Glan. Sie besteht aus Vorraum, Bad mit Badewanne, Wohn- und Esszimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, kleiner Gang und eine Loggia. Zusätzlich gehört zur Wohnung ein Tiefgaragenabstellplatz, ein Kellerabteil und, als allgemeine Flächen, gibt es einen Fahrradraum und einen Wasch- und Trockenkeller. Die Heizung und das Warmwasser wird über die Fernwärme St. Veit zentral beigestellt. Die Kosten der Wohnung betragen etwa EUR 427,22 per Monat und inkludieren die Betriebskosten, die Heizkosten, die Warmwasserkosten, die Kosten der Tiefgarage und die Rücklage. Derzeit ist die Wohnung vermietet. Sie kann also auch als Anlegerwohnung gekauft werden. Sollten Sie die Wohnung selbst benötigen, wäre sie nach Absprache u.U. auch ohne Bestand zu übernehmen. Der HWB beträgt 138,1 kWh/m<sup>2</sup>/a, der fGee 1,98. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at), oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

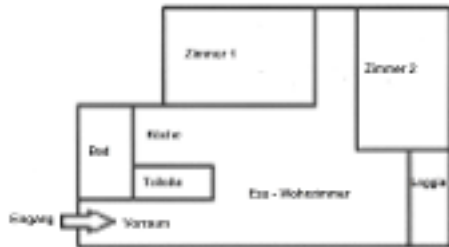


## Galerie











Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>