



## Klagenfurt Süd, Liegenschaft mit ca. 2.712m<sup>2</sup>, super Lage, viel Sonne

Haus / Kauf

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-ID:	676
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Österreich

#### Preise

Kaufpreis:	269.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

#### Flächen

Wohnfläche:	ca. 0 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 2.712 m <sup>2</sup>

#### Zustandsangaben

Alter:	Altbau
--------	--------

#### Umfeld

nächste Stadt:	Klagenfurt
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Fernblick

#### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------



## Beschreibung im Detail

Die kaufgegenständliche Liegenschaft befindet sich im Süden von Klagenfurt in Straschitz Nr. 1. Auf ca. 2.712 m<sup>2</sup> sind eine Anzahl von Gebäuden samt Wohnhaus. Die vorhandenen Gebäude sind durchwegs sanierungs- und renovierungs bedürftig. Die Liegenschaft ist mit Strom, Wasser und Kanal aufgeschlossen. Zusätzlich gibt es eine private Wasserversorgung mit einem Brunnen, derzeit ohne Funktion. Die Liegenschaft ist mit einem Zaun eingefriedet. Das Grundstück weist eine landwirtschaftliche Widmung auf und liegt im Wasserschutzgebiet. Eine Bebauung ist dadurch eingeschränkt, doch kann auf dem alten Gebäudebestand aufgebaut, renoviert und saniert werden. Die Nähe zur Stadt und die ausgesprochen schöne Lage ist sehr vorteilhaft und etwas Besonderes. Bei Interesse bitten wir um ein Email: [ebner@feps.at](mailto:ebner@feps.at) oder Sie rufen gleich an, Hr. Ebner +43 664 30 80 008.



## Galerie





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---





Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Stephan Ebner
<b>Telefon:</b>	0664 30 80 008
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:ebner@feps.at">ebner@feps.at</a>