Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Klagenfurt Süd, Liegenschaft mit ca. 2.712m², super Lage, viel Sonne

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	676
Adresse:	AT-9020 Klagenfurt Österreich

Preise

Kaufpreis:	249.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Wohnfläche:	ca. 0 m²
Zimmerzahl:	0
Grundstücksfläche:	ca. 2.712 m²

Zustandsangaben

Alter:	Altbau

Umfeld

nächste Stadt:	Klagenfurt
Lage:	unverbaubar
Aussicht:	Fernblick

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Die kaufgegenständliche Liegenschaft befindet sich im Süden von Klagenfurt in Straschitz Nr. 1. Auf ca. 2.712 m² sind eine Anzahl von Gebäuden samt Wohnhaus. Die vorhandenen Gebäude sind durchwegs sanierungs- und renovierungs bedürftig. Die Liegenschaft ist mit Strom, Wasser und Kanal aufgeschlossen. Zusätzlich gibt es eine private Wasserversorgung mit einem Brunnen, derzeit ohne Funktion. Die Liegenschaft ist mit einem Zaun eingefriedet. Das Grundstück weist eine landwirtschaftliche Widmung auf und liegt im Wasserschutzgebiet. Eine Bebauung ist dadurch eingeschränkt, doch kann auf dem alten Gebäudebestand aufgebaut, renoviert und saniert werden. Die Nähe zur Stadt und die ausgesprochen schöne Lage ist sehr vorteilhaft und etwas Besonderes. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an, Hr. Ebner +43 664 30 80 008.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie















Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at