Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Geschäftslokal,
Büro Ordination Gewerbe 368 m² in Griffen

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	679
Adresse:	AT-9112 Griffen Österreich

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2 Bruttomieten
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 368 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
barrierefrei:	ja

Zustandsangaben

Zustandsart:	gepflegt

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 200 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Gewerbe
verfügbar ab:	auf Anfrage

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Mit Jahresende 2026 wird eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie in zentraler Lage in Griffen (Hauptplatz) neu vermietet. Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss und beträgt gesamt rd. 370 m². Der Zugang erfolgt barrierefrei direkt vom Hauptplatz, wo auch genügend KFZ Parkplätze vorhanden sind.

Es können größere und kleinere Büros und Studios gemietet werden, sodass auch eine unterschiedliche Nutzung der einzelnen Räumlichkeiten möglich ist. Die allgemeine Infrastruktur, ansprechendes Entre, ein großzügiger Warteraum, Küche und Sanitär finden eine gemeinsame Verwendung.

Die zu mietenden Büros und Studios haben durchwegs zwischen 20 und 30 m² Fläche, ein Raum hat ca. 93 m². Moderate Miet- und Betriebskosten schaffen für Unternehmer ein attraktives Angebot für unterschiedliche Geschäftskonzepte. Die Räumlichkeiten werden mit Fernmärme beheizt. Geplant ist ein "mixed Use" des Objektes mit entsprechend erhöhter Frequenz, Findbarkeit und Attraktivität.

Im Hauptplatz 14 in Griffen finden Sie einen motivierten und flexiblen Vermieter der gerne je nach Möglichkeit auch Ihre Wünsche und Ausstattungen den Mietgegenstand betreffend berücksichtigt und unterstützt. Bei Interesse bitten wir um eine E-Mail: planteu@feps at oder Sie rufen gleich an 0664 33 73 204, Hr. Josef Planteu.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

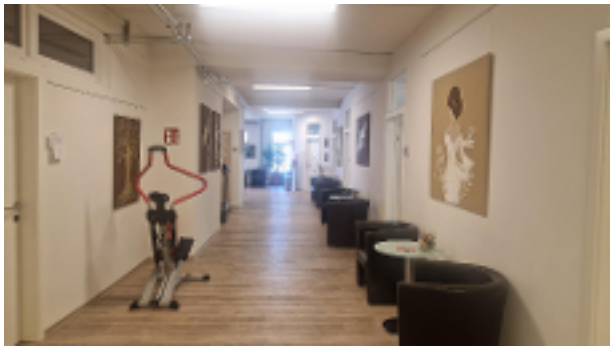
Galerie



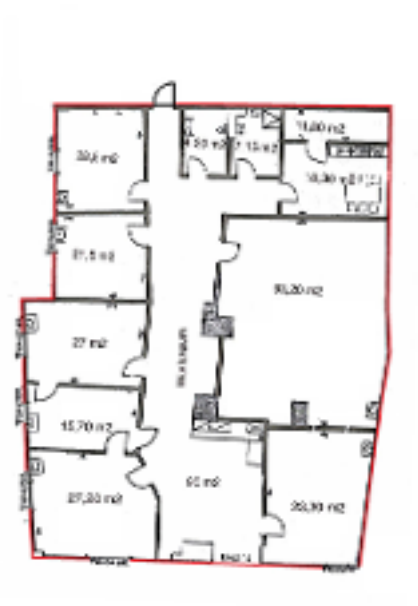










Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at