



# Sonniges Baugrundstück in herrlicher Aussichtslage nahe Klagenfurt

Grundstück / Kauf

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-ID:	681
Adresse:	AT-9065 Ebenthal Österreich

### Preise

Kaufpreis:	87.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST
Courtage inkl. Mwst:	ja

### Flächen

Grundstücksfläche:	ca. 1.214 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------------

### Zustandsangaben

Erschließung:	ortsüblich erschlossen
---------------	------------------------

### Umfeld

Lage:	Hanglage
Aussicht:	Fernblick

### Beschreibung im Detail

Sonniges Grundstück in herrlicher Aussichtslage nahe Klagenfurt

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in Obermieger mit wunderschöner sonniger Aussichtslage und Blick Richtung Klagenfurt. Die ruhige Lage kombiniert naturnahes Wohnen mit der Nähe zur Landeshauptstadt - Klagenfurt ist in nur ca. 15 km erreichbar.

Das Grundstück umfasst ca. 1.214 m<sup>2</sup> und ist bereits voll erschlossen. Besonders hervorzuheben ist die interessante Hanglage, die vielseitige architektonische Möglichkeiten eröffnet. Ob modernes Hanghaus, Split-Level-Bauweise oder großzügige Terrassenlösungen - hier lassen sich individuelle Wohnträume verwirklichen.



Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

Die Zufahrt erfolgt bequem über den oberen Teil des Grundstückes, wodurch sich eine besonders attraktive Bebauung mit freiem Ausblick anbietet.

Ein ideales Grundstück für alle, die Ruhe, Sonne, Aussicht und außergewöhnliche Bebauungsmöglichkeiten schätzen.



## Galerie







Feps Immobilien GmbH  
Feps Immobilien GmbH  
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	Feps Immobilien GmbH
<b>Adresse:</b>	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
<b>Handelsregister:</b>	437385p
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Stephan Ebner
<b>Webseite:</b>	<a href="http://www.feps.at">www.feps.at</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Ing Josef Planteu
<b>Telefon:</b>	0664 33 73 204
<b>Mobiltelefon:</b>	06643373204
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:planteu@feps.at">planteu@feps.at</a>