



Nagelneue Gewerbe und Lagerhalle 265 m² zu mieten, Brückl, St. Veit/Glan

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID: 691
Adresse: AT-9371 Brückl
Österreich

Preise

Kaltmiete: auf Anfrage
Courtage / Provision: 2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Gesamtfläche: ca. 265 m²
Gewerbefläche: ca. 265 m²
sonstige Flächen: ca. 300 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
barrierefrei: ja

Zustandsangaben

Baujahr: 2026
Alter: Neubau

Energieausweis

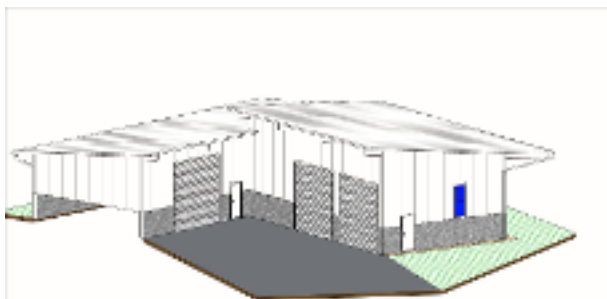
Energieausweis vorhanden: nein



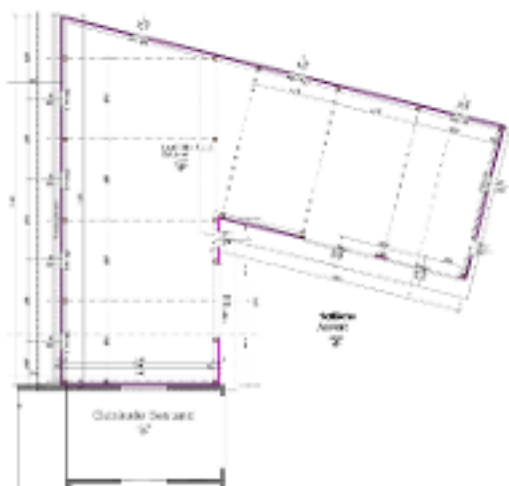
Beschreibung im Detail

Zur Vermietung gelangt eine Neubauhalle in Brückl im Bezirk St. Veit an der Glan. Die Halle wird neu gebaut und ist planmässig im September/Oktober 2026 bezugsfertig. Die Nutzfläche beträgt gesamt ca. 265 m² zuzüglich befestigte Hofflächen mit ca. 300 m². Die Gebäude sind mit 3 großen Rolltoren mit jeweils ca. B 4,00 m x H 4,00 ausgestattet, zusätzlich gibt es Zugangstüren. Die Raumhöhen innen betragen im Sektor I von etwa 3,60 bis 4,40 Meter und im Sektor 2 von etwa 4,60 bis 6,00 Meter. Der Sektor 1 (Halle nördlicher Teil) hat eine Nutzfläche von ca. 150 m², der Sektor 2 (Halle südlicher Teil) hat eine Nutzfläche von ca. 115 m². Die Halle ist mit Stapler befahrbar. Das Gebäude liegt direkt an der Görtschitztaler Bundesstrasse und ist somit verkehrsmässig sehr gut erreichbar. Die Halle bietet sich als Lager oder Umschlagplatz oder auch für verschiedenste gewerbliche Tätigkeiten an. Sozialräume sind im älteren Gebäudebestand vorhanden und können bei Bedarf verwendet werden. Es bietet sich eine sehr gute Gelegenheit für eine Betriebsansiedlung, eventuell auch die Errichtung einer Zweigniederlassung oder sie benötigen einfach ein befahrbares Lager auch mit Stapler. Bei Interesse freuen wir uns über ein E-Mail ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

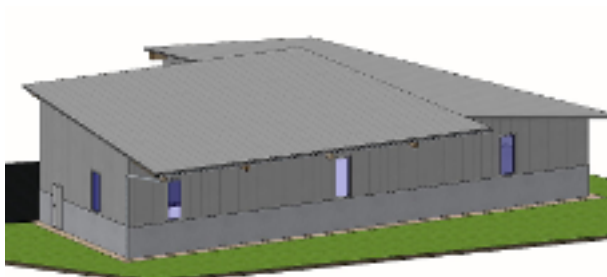
Galerie



Grundriss Halle in Brückl mit ca. 265 m² NFL



Raumhöhe 350 - 480 cm im Sektor 1
Raumhöhe 460 - 600 cm im Sektor 2

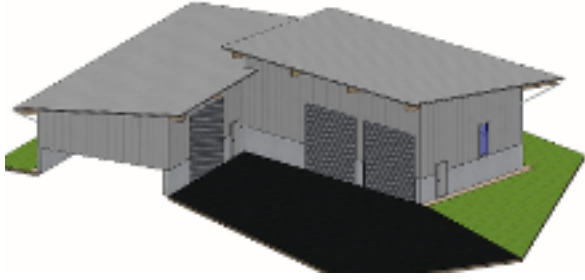




Feps Immobilien GmbH

Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at