Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Brückl: Neue Gewerbe und Lagerhalle 265 m² zu mieten, Bez. St. Veit/Glan

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	691
Adresse:	AT-9371 Brückl Österreich

Preise

Kaltmiete:	auf Anfrage
Courtage / Provision:	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 265 m²
sonstige Flächen:	ca. 300 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
barrierefrei:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	2026
Alter:	Neubau

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Sie suchen einen modernen, gut erreichbaren Standort für Ihr Unternehmen, ein Flex-Lager oder eine neue Zweigniederlassung?

Ab sofort steht diese neugebaute Gewerbehalle mit ca. 265 m² Nutzfläche und ca. 300 m² befestigter Hof-/Freifläche zur Vermietung.

Zur Vermietung gelangt eine absolut neue, moderne Gewerbehalle mit Freifläche in Top-Lage – 9371 Brückl, direkt an der Görtschitztal Bundesstrasse B92.

Die Halle eignet sich ganz ideal als Lager-, Logistik- oder Produktionsfläche.

Highlights & Eckdaten auf einen Blick:

Gesamtnutzfläche: ca. 265 m²

Freifläche: ca. 300 m² befestigte Hoffläche (ideal als Rangier-, Stell- oder Außenlagerfläche)

Verfügbarkeit: Ab sofort bezugsfertig

Tore & Zugänge: 3 große Rolltore (je ca. B 4,00 m x H 4,00 m) sowie zusätzliche Personaleingänge

Befahrbarkeit: Ebenerdig und problemlos mit dem Gabelstapler befahrbar

Raumhöhe: Flexible Raumhöhen von ca. 3,60 m bis 6,00 m

Lage & Anbindung: Hervorragende Sicht- und Verkehrslage direkt an der Görtschitztaler Bundesstraße (B92) im Bezirk St. Veit an der Glan

Sozialräume: Sanitär- und Aufenthaltsräume im älteren Gebäudebestand vorhanden und bei Bedarf nutzbar

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

Dank der hervorragenden Anbindung, der großen Tore und der hohen Befahrbarkeit eignet sich das Objekt ideal als:

Logistik-, Umschlags- oder Verteillager

Handwerks- oder Gewerbebetrieb

Werkstatt- oder Montagefläche

Regionaler Firmenstandort oder Zweigniederlassung

Nützen Sie diese Chance für Ihren neuen Standort!

Für Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung:

FEPS Immobilien

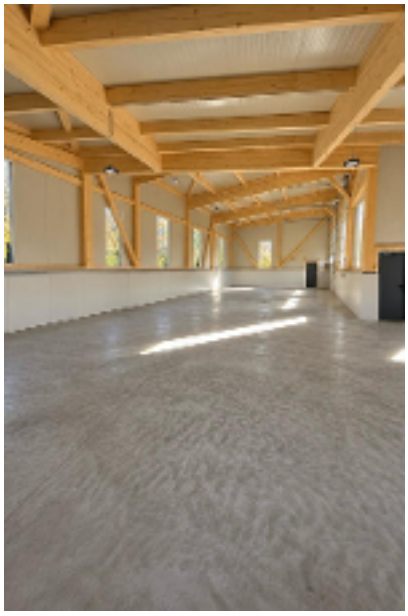
Ansprechpartner: Herr Ebner

Telefon: +43 664 30 80 008

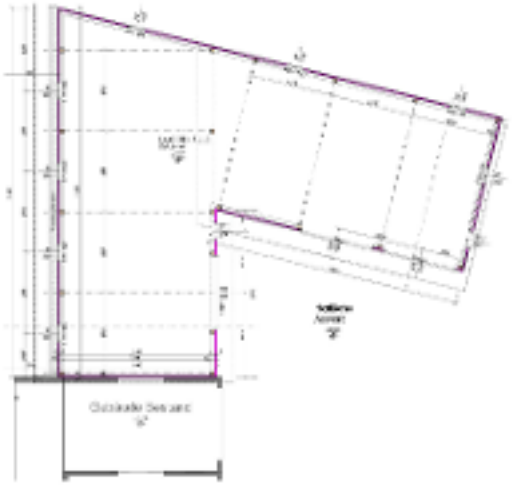
E-Mail: ebner@feps.at

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie



Grundriss Halle in Brückl mit ca. 265 m² NFL



Raumhöhe 350 - 480 cm im Sektor 1
Raumhöhe 460 - 600 cm im Sektor 2

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at