Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Althofen: Neue Betriebsliegenschaft mit Halle, Büro und Außenflächen zu mieten

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	692
Adresse:	AT-9330 Althofen Österreich

Preise

Kaltmiete:	5,00 EUR
Courtage / Provision:	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Flächen

Gewerbefläche:	ca. 415 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
barrierefrei:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Zustandsart:	Erstbezug

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung im Detail

Zu mieten ist eine neue Betriebsliegenschaft bestehend aus Hallen - und Büroflächen in 9330 Althofen in der Eisenstrasse. Der Standort liegt mitten im pulsierenden Gewerbezentrum der Kärntner Wirtschaftsmetropole Althofen. Die Baufphase ist abgeschlossen und die Gebäude stehen ab sofort zur Miete zur Verfügung. Für die Vermietung sind verschiedene Varianten angedacht. Die Hallenfläche beträgt bis zu 825 m², diese wäre auch teilbar und mit einer FLäche von etwa 415 m² zu mieten. Zusätzlich gibt es Büroflächen im OG 3 und oder 4 mit je ca. 100 m² zu mieten. Sowohl die Büroflächen und auch die Lagerhallen sind jeweils mit Sanitärräumlichkeiten ausgestattet. Die Büroräume sind mit Lift erreichbar. Das gesamte Areal ist mit einer Zaunanlage eingefriedet, mit Schrankenanlage zu versperren und mit Video überwacht. Die Halle ist vierfach mit großen Rolltoren (4,50 x4,20 Meter) ausgestattet und mit Stapler befahrbar. Die Innenhöhen betragen durchgehend etwa 4,70 Meter. Für Personal und Kunden stehen Parkplätze zur Verfügung. Die monatliche Miete beläuft sich auf EUR 5,00/m² netto für die Hallenflächen und EUR 7,00/m² netto für Büroflächen, zuzüglich Betriebskosten, Heizung und Strom. Die Kosten sind, je nach Ausgestaltung eines Mietvertrages, verhandelbar. Die Mietegenstände eigenen sich hervorragend als Lager oder Umschlagplatz oder auch für verschiedenste gewerbliche Tätigkeiten an. Es bietet sich eine sehr gute Gelegenheit für eine Betriebsansiedlung, eventuell auch die Errichtung einer Zweigniederlassung oder sie benötigen einfach ein befahrbares Lager. Bei Interesse bitten wir um ein Email: ebner@feps.at oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at