Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Charmantes gepflegtes Wohnhaus mit großzügigem Wirtschaftsgebäude (Nebengebäude) samt kleiner Werkstatt, nähe Klopeinersee/Turnersee

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	698
Adresse:	AT-9133 Sittersdorf Österreich

Preise

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksfläche:	ca. 488 m²
Nutzfläche:	ca. 320 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befeuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche

Garten /-nutzung:	ja
möbliert:	ja
Fenster:	Aluminium, Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach
Sauna:	ja
Brunnen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1950
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr:	1999
Sanierung (in %):	98
Renovierung (in %):	98

Umfeld

Distanz zum See:	ca. 5.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 10.000 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 126,8 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Dieses charmante Wohnhaus verbindet den Charakter eines traditionsreichen Gebäudes mit dem Komfort zahlreicher Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Die Liegenschaft wurde über die Jahre laufend renoviert und befindet sich heute in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Das Wohnhaus bietet mehrere vielseitig nutzbare Wohnbereiche und eignet sich ideal für Familien, mehrere Generationen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Zusätzlich stehen im Dachgeschoss großzügige Abstell- bzw. Ausbaumöglichkeiten zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Nebengebäude, das neben Garage und Lagermöglichkeiten auch eine Werkstatt umfasst. Eine vorhandene Voliere ermöglicht zudem die Haltung von Kleintieren, beispielsweise Hühnern.

Der gepflegte Garten mit Gartenlaube, Sitzbereich und Springbrunnen bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen und Genießen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die großzügigen Nebenflächen und ihren besonderen, gewachsenen Charakter.

Eine interessante Liegenschaft für alle, die Wohnen, Hobby, Arbeiten und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach verbinden möchten.

Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Galerie

SIE MÖCHTEN
VERKAUFEN?
Was ist Ihr Haus wirklich wert?
Sie wissen nicht, was Ihr Haus heute wert ist?
Ganz Kärnten
Rufen Sie mich einfach an –
Vertrauen schafft Werte.
Josef Planteu
FEPS
0664 33 73 204
planteu@feps.at

SIE MÖCHTEN
VERKAUFEN?
Was ist Ihr Haus wirklich wert?
Vertrauen schafft Werte
Ganz Kärnten
Josef Planteu
FEPS
0664 33 73 204
planteu@feps.at

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at