



**Charmantes
gepflegtes
Wohnhaus mit großzügigem Wirtschaftsgebäude (Nebengebäude)
samt
kleiner Werkstatt,
nähe Klopeinersee/Turnersee**

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	698
Adresse:	AT-9133 Sittersdorf Österreich

Preise

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Courtage / Provision:	3% plus UST
Courtage inkl. Mwst:	ja
provisionspflichtig:	ja

Flächen

Wohnfläche:	ca. 140 m ²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Grundstücksfläche:	ca. 488 m ²
Nutzfläche:	ca. 320 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Befuerung:	Öl
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche



Garten /-nutzung:	ja
möbliert:	ja
Fenster:	Aluminium, Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach
Sauna:	ja
Brunnen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1950
Bauphase:	Bau abgeschlossen
Sanierungsjahr:	1999
Sanierung (in %):	98
Renovierung (in %):	98

Umfeld

Distanz zum See:	ca. 5.000 m
Distanz zum Skigebiet:	ca. 10.000 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Heizwärmebedarf:	ca. 126,8 kWh/(m²a)

Beschreibung im Detail

Dieses charmante Wohnhaus verbindet den Charakter eines traditionsreichen Gebäudes mit dem Komfort zahlreicher Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen. Die Liegenschaft wurde über die Jahre laufend renoviert und befindet sich heute in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand.

Das Wohnhaus bietet mehrere vielseitig nutzbare Wohnbereiche und eignet sich ideal für Familien, mehrere Generationen oder die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Zusätzlich stehen im Dachgeschoss großzügige Abstell- bzw. Ausbaumöglichkeiten zur Verfügung.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Nebengebäude, das neben Garage und Lagermöglichkeiten auch eine Werkstatt umfasst. Eine vorhandene Voliere ermöglicht zudem die Haltung von Kleintieren, beispielsweise Hühnern.



Feps Immobilien GmbH

Feps Immobilien GmbH

Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Der gepflegte Garten mit Gartenlaube, Sitzbereich und Springbrunnen bietet einen angenehmen Platz zum Entspannen und Genießen.

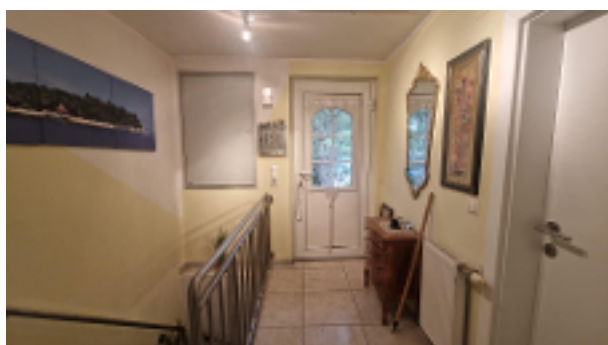
Die Immobilie überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die großzügigen Nebenflächen und ihren besonderen, gewachsenen Charakter.

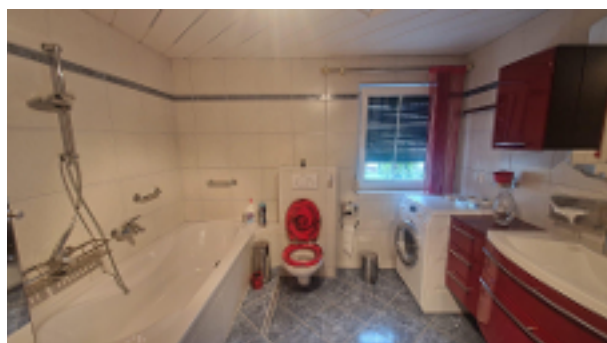
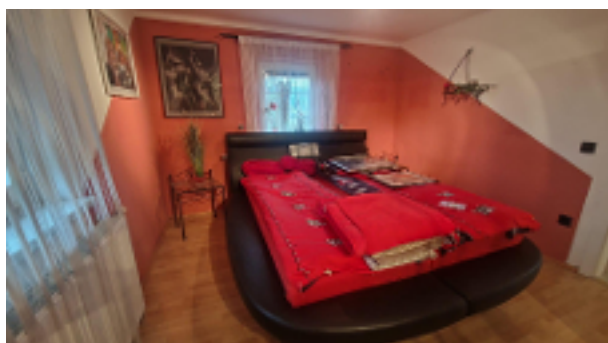
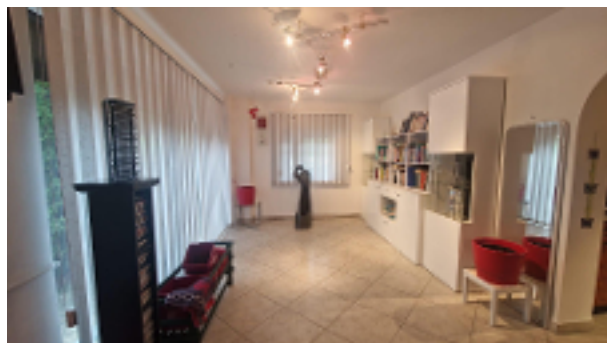
Eine interessante Liegenschaft für alle, die Wohnen, Hobby, Arbeiten und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten unter einem Dach verbinden möchten.



Galerie











Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich





Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Ing Josef Planteu
Telefon:	0664 33 73 204
Mobiltelefon:	06643373204
E-Mail:	planteu@feps.at