



Wunderbares, großes Wohnhaus in Althofen, Untermarkt

Haus / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-ID:	699
Adresse:	AT-9330 Althofen Österreich

Preise

Kaufpreis:	489.000,00 EUR
------------	----------------

Flächen

Wohnfläche:	ca. 245 m ²
Zimmerzahl:	8
Grundstücksfläche:	ca. 797 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Holz, Pellets
Bauart des Hauses:	Massivhaus
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
barrierefrei:	ja
Keller:	ja
Garten /-nutzung:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	Süd
Kamin (Anschluss):	ja
Kamin (Art):	Kachelofen, Speicherofen, gemauerter Ofen
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Dachform:	Satteldach
Brunnen:	ja

Zustandsangaben

Baujahr:	1988
----------	------



Alter:	Neubau
Zustandsart:	gepflegt

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung im Detail

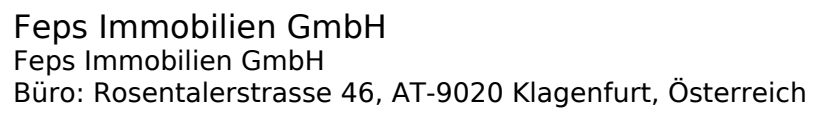
Zum Verkauf gelangt ein wundervolles Wohnhaus für zwei Familien in Althofen - Untermarkt. Es ist ein großes Wohnhaus mit etwa 245 m² Wohnnutzfläche auf zwei Etagen mit Allem was zum Wohnen gebraucht wird, zuzüglich Terrassen, Balkon, Keller, Garage, Carport, Garten und ein kleines Nebengebäude. Die Grundstücksgröße beträgt knapp 800 m². Das Wohnhaus wird mit einer neuwertigen Pelletsheizung zentral beheizt, die Warmwasserbereitung erfolgt größtenteils über eine Solaranlage über Dach. Zusätzlich befindet sich im Obergeschoss ein sehr effektiver Specksteinofen, errichtet von einem Hafnermeister. Das Wohnhaus wurde ursprünglich in den Jahren 1984 bis 1988 errichtet und im Laufe der Jahrzehnte sehr gut in Stand gehalten und erneuert. Es ist eine perfekte Immobilie die sie nach Absprache sofort beziehen können. Der Energieausweis wird gerade erstellt und nachgereicht. Bei Interesse freuen wir uns auf ein E-Mail: ebner@feps.at, oder Sie rufen gleich an: 0664 30 80 008 Hr. Ebner.



Galerie









Feps Immobilien GmbH
Feps Immobilien GmbH
Büro: Rosentalerstrasse 46, AT-9020 Klagenfurt, Österreich

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	Feps Immobilien GmbH
Adresse:	Büro: Rosentalerstrasse 46 AT-9020 Klagenfurt Österreich / Kärnten
Aufsichtsbehörde:	Bezirkshauptmannschaft St. Veit an der Glan
Handelsregister:	437385p
Vertretungsberechtigter:	Stephan Ebner
Webseite:	www.feps.at

Ihr Ansprechpartner

Name:	Stephan Ebner
Telefon:	0664 30 80 008
E-Mail:	ebner@feps.at